



EMPRESA CONSTRUCTORA Y PROMOTORA

CONSTRUCCIONES HERREROS, SL
C/Cavas, 35 Bajo - 26.500 Calahorra (La Rioja)
Tlf. 941 13 65 77 - Fax: 941 14 84 45

← INFORMACIÓN Y VENTA

MEMORIA BASICA DE CALIDADES

20 VIVIENDAS, GARAJES, TRASTEROS Y LOCALES C/. Donantes de Sangre, s/nº AUTOL (LA RIOJA)

Este Edificio dispone del Seguro DECENAL y Organismo de Control, Proyecto e Instalación de Telecomunicaciones, Proyecto e Instalación de Gas Natural, Instalación de Energía Solar, etc. y cumple toda la Normativa Vigente de Viviendas.

Se cumplirá la Normativa que sea de aplicación, especialmente la relativa al **CONTROL DE CALIDAD EN LA EDIFICACION**, cuyos materiales se detallan a continuación.

CIMENTACIONES: A base de hormigón armado, cumpliendo la Instrucción para el Proyecto y la Ejecución de Obras de Hormigón en Masa o Armado (actualmente EHE), realizándose los controles indicados en ella a nivel normal.

ESTRUCTURAS: Los forjados están compuestos por viguetas de hormigón pretensado y jácenas planas de hormigón armado, con bovedilla de hormigón y capa de comprensión con mallazo de refuerzo. Se realizarán los ensayos de control.

CERRAMIENTOS EXTERIORES: La fachada se realizará con ladrillo de media asta de ladrillo cara vista. Modelo y color a elegir por la Dirección Facultativa. Por razones de diseño arquitectónico, el Proyectista podrá sustituir de forma parcial la terminación exterior del cerramiento. Los cerramientos cumplirán las normas vigentes.

AISLAMIENTOS: Mediante Poliuretano proyectado en trasdós de fachadas y medianiles. Cumpliendo la NBE-CT/79.

ACRISTALAMIENTO: Climalit o similar a base de doble acristalamiento y cámara de 4+6+4. Cumpliendo la NBE-CA/88.

TABIQUERIA INTERIOR: Con ladrillo machetón de 6,5 cm. Terminación con 9 cm.

CARPINTERIA EXTERIOR: De aluminio lacado, color a elegir por la Dirección Facultativa, ventanas y balcones practicables y/o fijos, con guías para persianas de aluminio y con premarco.

CARPINTERIA INTERIOR: Marcos revestidos de 9 cm. y puertas plafonadas macizas en ROBLE. En cocina y salón puertas vidrieras.

REVESTIMIENTO DE SUELOS: Parquet flotante en viviendas, salvo en cocinas y baños. Cocina y baños solado de gres de primera calidad. En trasteros cemento pulido. El portal suelo y escaleras de granito.

REVESTIMIENTOS DE TECHOS: Mediante falso techo de escayola y moldura lisa perimetral en cocina, baños, pasillo, distribuidores.

REVESTIMIENTO DE PAREDES: Interiores de viviendas, excepto cocinas y baños, con revestimiento de yeso y pintura lisa plástica en color blanco. En cocinas y baños alicatados con cerámica de primera calidad hasta el techo.

SANITARIOS: Los sanitarios serán modelo Dama en baño y modelo Victoria en aseo, de Roca o similar, en color blanco. Las griferías Monomando.

INSTALACION DE FONTANERÍA Y CALEFACCION: Calefacción y agua caliente sanitaria sistema individual. El combustible será Gas Natural. La caldera será mixta para calefacción y agua caliente sanitaria. Radiadores de aluminio. Las canalizaciones se realizarán cumpliendo Reglamentos y Normativa Municipal.

INSTALACION DE ELECTRICIDAD: Instalación cumpliendo las condiciones establecidas en el Reglamento Eléctrico de Baja Tensión e Instrucción Complementaria.

INFRAESTRUCTURAS COMUNES DE TELECOMUNICACIONES.: El edificio estará dotado de antena y dos tomas de RTV. por vivienda, una en salón y otra en cocina.

INSTALACION DE TELEFONIA E INTERFONIA: Las viviendas dispondrán de una toma de teléfono. Se instalará interfonía entre acceso al portal y en cada una de las viviendas, con sistema de apertura de puerta. **VIDEO PORTERO**

INSTALACIONES DE ENERGIA SOLAR

INSTALACION DE ASCENSOR: Todas las viviendas tendrán acceso por ascensor.

TRASTERO: En la planta sótano, opcional.

GARAJES: Garaje en Planta Sótano, opcional..

INFORMACION Y VENTA: **TELF. 941-13.65.77 y 657-98.40.81**
 C/. Donantes de Sangre, 5 Bajo - Autol